



E&V ID: W-04ASKS

SANTA GERTRUDIS

Originalgetreu restaurierte Finca mit mediterranem Garten

GESAMTFLÄCHE

~620 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~19.200 m²

KAUFPREIS

7.850.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~620 m ²	~19.200 m ²	6
Kaufpreis	Aussicht	Anzahl Badezimmer
7.850.000 €	Blick ins Grüne, Bergpanorama	5
Heizung	Klimaanlage	Eigener Brunnen, Fußbodenheizung
Zentralheizung (Fußbodenheizung)	Vollklima	✓
Hausautomation, Sonos Soundsystem in den Decken		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Eingebettet im Herzen Ibizas, nahe dem charmanten Dorf Santa Gertrudis, befindet sich diese außergewöhnliche, restaurierte Finca - ein seltenes architektonisches Juwel, das die reiche Geschichte der Insel mit modernem, anspruchsvollem Wohnkomfort verbindet.

Die Immobilie ist ein beeindruckendes Beispiel authentischer ibizenkischer Baukunst und bewahrt mit historischem Sabina-Holz, klassischen Natursteinmauern und zeitlosen architektonischen Details die traditionelle Essenz der Insel. Großzügige Fenster und elegante Natursteinböden ergänzen das zeitgemäße Design und schaffen eine ruhige Atmosphäre, in der traditioneller Charakter auf modernen Komfort trifft.

Das Hauptgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und wird von einem beeindruckenden, großzügigen Wohnbereich geprägt. Der offene Grundriss und die großen Fenster schaffen ein Gefühl von Weite und verbinden die Innenräume mit der umliegenden Landschaft. Die elegante offene Küche ist nahtlos integriert und bietet einen stilvollen Rahmen für den Alltag und gesellige Momente. Auf dieser Ebene befinden sich zudem drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter die außergewöhnliche Master-Suite. Dieser private Rückzugsort öffnet sich zu einem großzügigen Balkon mit atemberaubendem Blick über die Landschaft auf das Meer und die ikonische Silhouette der Altstadt von Ibiza.

Die Immobilie verfügt über Parkmöglichkeiten für bis zu zehn Fahrzeuge. Der Keller bietet Potenzial zur individuellen Gestaltung und könnte in ein privates Kino, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder einen Unterhaltungsbereich umgewandelt werden.

Auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von Obst- und Olivenbäumen, bietet die Finca Privatsphäre und authentischen ländlichen Charakter sowie Potenzial für mediterrane Gärten, zusätzliche Terrassen oder private Außenbereiche. Für ganzjährigen Wohnkomfort ist sie mit einem eigenen Brunnen, Fußbodenheizung und einem integrierten Domotik-Smart-Home-System ausgestattet.

Die ideale Lage im Zentrum der Insel bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und guter Anbindung. Ob als Ferienwohnsitz oder Hauptwohnsitz – diese Finca bietet eine seltene Gelegenheit, authentische ibizenkische Architektur und zeitgemäßes Wohnen an einem der begehrtesten Orte Ibizas zu erleben.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis de Fruitera ist ein charmantes Dorf im Herzen Ibizas und eine der begehrtesten Lagen der Insel. Als ganzjährig beliebter Treffpunkt verbindet der Ort den traditionellen Charakter Ibizas mit einer lebendigen und multikulturellen Atmosphäre. Der autofreie Hauptplatz mit seiner markanten weißen Kirche ist von einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen, Kunstgalerien und lokalen Geschäften umgeben. Die internationale Gemeinschaft verbindet sich auf natürliche Weise mit den Einheimischen und schafft einen anspruchsvollen und zugleich entspannten mediterranen Lebensstil.

Dank seiner zentralen Lage ist Santa Gertrudis ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Ibiza-Stadt mit der historischen Dalt Vila, dem Yachthafen und einer großen Auswahl an Restaurants und kulturellen Angeboten ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Santa Eulalia del Río mit seinem attraktiven Yachthafen, der Uferpromenade und den Stränden liegt etwa 12 Minuten entfernt, während der Flughafen Ibiza in rund 20 Minuten erreichbar ist.

Familien profitieren von der Nähe zum Morna International College, einer der führenden internationalen Schulen Ibizas. Die Schule liegt in der umliegenden Landschaft und ist je nach genauer Lage in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Auch mehrere der schönsten Strände Ibizas befinden sich in unmittelbarer Reichweite. Cala Llonga ist etwa 15 Minuten entfernt, während die Strände rund um Santa Eulalia, darunter Niu Blau und Cala Pada, in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Cala Nova, Cala Martina und Es Canar liegen in der Regel etwa 18 Minuten entfernt und bieten eine Auswahl an Sandstränden und kristallklarem Mittelmeerwasser.

Mit seiner Kombination aus authentischem Dorfleben, internationalem Flair, hervorragenden Restaurants und Boutiquen, renommierten internationalen Schulen und der guten Erreichbarkeit sowohl der Küste als auch von Ibiza-Stadt bietet Santa Gertrudis eine der begehrtesten Lagen der Insel, um das ganze Jahr über zu leben und den authentischen Lebensstil Ibizas zu genießen.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Heizungsart	Klimaanlage
Zentralheizung	Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

